

**Уведомление**  
**о принятых решениях на внеочередном общем собрании собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, г.**  
**Сочи, ул. Гастелло д. 27, проводимого в заочной форме с использованием системы**  
**ГИС ЖКХ.**

г. Сочи.

«31» мая 2026 г.

Место проведения общего собрания: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Гастелло д. 27

Дата проведения общего собрания: 08:00 18.05.2026 г. по 20:00 31.05.2026 г

Дата начала: 08:00 18.05.2026 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 19:00 31.05.2026 г

Подсчет голосов окончен: 19:00 31.05.2026 г

Вид общего собрания: **внеочередное**

Форма проведения собрания: **заочное голосование** в соответствии со статьями 44-46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Заочный этап голосования проводился с 08:00 18.05.2026 г. по 20:00 31.05.2026 г (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16:00 29.05.2026 г (включительно), по адресу: офис ООО УК "Солнечный город", расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, офис НП2.) .

Дата и место подведения итогов общего собрания 20:00 31.05.2026 г пгт Сириус, ул. Тюльпанов, д. 41, корпус 1, офис НП 2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО "Управляющая компания "Солнечный город"

Дата составления и подписания протокола -20:00 31.05.2026 г

Всего поступило 1 решение собственников помещений, обладающих 0,67 % голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 39,5 что составляет 0,67 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома не имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома не правомочно решать вопросы повестки дня.

**Голосование проводилось по следующим вопросам:**

1. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Выбрать администратором общего собрания ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД", ИНН 7724888143.

***РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует***

2. Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – администратор принимает сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по рабочим дням с 09:00 до 17:00 в офисе ООО

УК "Солнечный город", расположенном по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, помещение 2П.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует**

3. Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - Администратор принимает оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам поставленным на голосование по рабочим дням с 09:00 до 17:00 в офисе ООО УК "Солнечный город", расположенном по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, помещение 2П. Подписанные оригиналы решений передаются Администратору в срок не позднее 48 часов до окончания проведения голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует**

4. Утвердить состав общедомового имущества жилого комплекса. Включить дополнительно в состав ОДИ: Спортивную площадку Workout; наружное освещение на земельном участке ЖК и аэронавигационные огни на кровле; металлическое ограждение 178 пролетов 445 м.п., ворота 2 шт., калитка 2000\*1000 мм – 2 шт.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует**

5. Принять решение о восстановлении работоспособности общего имущества жилого комплекса "Гастелло 27" путём замены неисправного оборудования, а именно:  
- шлагбаума Came на выезде из жилого комплекса на новый автоматический шлагбаум (Came GLT combo KIT, фотоэлементы Came DIR10, сигнальная лампа 24 В (Came 001KLED24), кронштейн для крепления лампы KIARO (Came 001KIAROS)); - привода откатных ворот BFT DELMOS ULTRA BT A400 на идентичный, - блока управления "ПЕТЛЯ" - индукционного датчика 1-канального CAME SMA (на идентичный).  
Утверждение сметы работ и материалов – 264574,78 руб., распределить стоимость оборудования, монтажа и ПНР на 1 кв.м. жилых и нежилых помещений МКД жилого комплекса "Гастелло, 27" – 9,24 руб. Указанную плату соразмерно площади помещений собственникам жилых и нежилых помещений МКД жилого комплекса "Гастелло, 27" внести единовременно до 01.07.2026 г. на расчетный счет управляющей компании "Солнечный город"

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует**

6. Принять решение о восстановлении поврежденного вандалскими действиями участка ограждения в районе корпуса 2 и открытии калитки на ул. Фрунзе.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует**

7. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, прямых договоров электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, обращения с ТКО с ресурсоснабжающими организациями.

Определить дату заключения соответствующих договоров с «01» июля 2026 года

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует**

Настоящее решение размещено в общедоступном месте – 1 этаже подъезда многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Гастелло д. 27.